

приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Татарск Новосибирская область

«31» декабря 2017 г.

Собственники помещений в МКД, расположенным по адресу:

ул. Гоголя, 26

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Клиба Елена Николаевна кв. 13

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя совета дома)

являющегося собственником квартиры и действующего на основании договора на управление,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и МУП «Муниципальной управляющей компании»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД)

Именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Червякова Александра Анатольевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 1 от «02» ноября 2015 г. (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26 по ул. Гоголя

Текущий ремонт общего имущества

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед. Изм. работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
24.08.17г. – проверка тех. состояния электрооборудования;	0,67	час.		273,22
26.08.17г. - снятие показаний с ОДПУ газоснабжения;	0,33	час.		183,18
25.08.17г. – снятие показаний с ОДПУ и ИПУ электроэнергии.	1	час.		354,76
Итого за август:				811,16
25.09.17г. – сан.тех работы;	1	час.		1500
13.09.17г. – проведение общего (весеннего, осеннего) осмотра МКД;	1	час.		357,73
25.09.17г. – снятие показаний с ОДПУ и ИПУ электроэнергии;	1	час.		354,76
26.09.17г. - снятие показаний с ОДПУ газоснабжения;	0,33	час.		183,18
11.09.17г. – проведение промывки системы отопления и ГВС;	1	час.		256,09
11.09.17г. – проведение гидравлических испытаний системы отопления и ГВС;	0,5	час.		128,05
11.09.17г. – проведение гидравлических испытаний системы ХВС;	0,5	час.		229,69

25.09.17г. – ремонт системы отопления;	1	час.		357,73
20.09.17г. – запуск газового котла	1	час.		357,73
Итого за сентябрь:				3724,96
09.10.17г. – уборка около домового территории дворником;	1,5	час.		86,47
25.10.17г. – уборка около домового территории дворником;	1,5	час.		86,47
20.10.17г. - уборка около домового территории дворником;	1,5	час.		86,47
25.10.17г. - снятие показаний с ОДПУ и ИПУ электроэнергии;	1	час.		354,76
26.10.17г. - снятие показаний с ОДПУ газоснабжения;	0,33	час.		183,18
30.10.17г. – установка стеклопакета в подвале;	1	шт.		1679,78
10.10.17г. – регулировка газового котла;	2	час.		613,84
17.10.17г. – ремонт системы отопления;	1	час.		357,73
21.10.17г. – ремонт системы канализации в подвале.	1,5	час.		485,80
Итого за октябрь:				3934,50
10.11.17г. – сан.тех.работы;	1	час.		3800
17.11.17г. - уборка около домового территории дворником;	2	час.		195,10
24.11.17г. - уборка около домового территории дворником;	2	час.		195,10
03.11.17г. - уборка около домового территории дворником;	1,5	час.		146,32
15.11.17г. проверка тех.состояния вент.каналов в помещениях;	27	час.		9450,81
08.11.17г. - уборка около домового территории дворником;	1,5	час.		146,32
26.11.17г. – снятие показаний с ОДПУ газоснабжения;	0,33	час.		183,27
25.11.17г. - снятие показаний с ОДПУ и ИПУ электроэнергии.	1	час.		354,76
Итого за ноябрь:				14471,68
25.12.17г. - уборка около домового территории дворником;	1,5	час.		146,32
22.12.17г. – уборка около домового территории дворником;	1,5	час.		146,32
15.12.17г. - уборка около домового территории дворником;	1,5	час.		146,32
01.12.17г. - уборка около домового территории дворником;	1,5	час.		146,32
11.12.17г. – уборка около домового территории дворником;	1,5	час.		146,32
27.12.17г. - уборка около домового территории дворником;	1,5	час.		146,32
06.12.17г. - уборка около домового территории дворником;	1,5	час.		146,32
20.12.17г. – замена ламп в МОП;	3	шт.		466,04
05.12.17г. – ремонт стояка отопления общего пользования;	2	час.		613,94
05.12.17г. – ревизия соединений в тепловых распред. шкафах;	3,5	час.		2000,00
20.12.17г. – регулировка				

температурного режима котла;	0,67	час.	273,32
25.12.17г. – снятие показаний с	0,33	час.	183,27
ОДПУ газоснабжения;			
25.11.17г. - снятие показаний с	1	час.	354,85
ОДПУ и ИПУ электроэнергии.			
Итого за декабрь:			4915,66
Эксплуатация инвентаря и хоз. быт. принадлежностей за период с 10.10.17 по 31.12.17г.			270,47
ВСЕГО:			28128,10

Содержание и обслуживание общего имущества

№ п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9411,60
2	Проведение тех. осмотров и устранение неисправностей в сист. вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	13012,56
3	Вывоз ТБО	10311,84
4	ОДН-электроснабжение	28451,78
5	Уборка около домовоей территории	2905,32
6	Подготовка жилых домов к сезонной эксплуатации	3546,40
7	Управление МКД	12603,36
8	Обслуживание ОДПУ	4092
9	ТО систем водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения	17759,28
10	Дератизация, дезинсекция	709,28
	ИТОГО:	102803,42

2. Всего за период с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **74675,32 руб.**

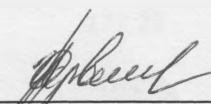
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

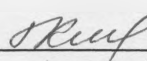
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Червяков Александр Анатольевич
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик - Жилое здание Николаевский


(подпись)

Примечания:

- В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ (Собрание законодательства РФ, 2005, №1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель многоквартирного дома подписывает в том числе акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- Минимальный перечень услуг и работ, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждён постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 г. № 290.
- Стоимость за единицу выполненных работ (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.